

**ПРОТОКОЛ**

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 128

« 25 » 08 20 19 г.

№ 11

Дата и место проведения общего собрания: « 18 » часов 30 мин. « 01 » 08 20 19 года

Петухова 128

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания « 01 » 08 20 19 года

Дата окончания общего собрания « 23 » 08 20 19 года

Адрес многоквартирного дома: Петухова 128

Вид общего собрания: годовое, внеочередное  
(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть).

Инициатор Осипова Александра Александровна проведения общего собрания

(Ф.И.О. гражданина), № 5 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании: Осипова А.О. кв 5

Секретарь общего собрания: Великанова Т.М. кв 25

Лица, проводившие подсчет голосов: Мамышев С.А. кв 1  
Лендасова И.И. кв 51

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:  
Присутствующие физические лица в количестве 2 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.  
Присутствующие юридические лица в количестве 7 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица
1						
2						
3						

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов). голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 68,25 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 68,25 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

сумма составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4369,56 кв. м, в том числе 429,1 кв. м нежилых помещений и 4369,56 кв. м жилых помещений, муниципальная собственность 429,1 кв. м.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. О проведении работ по ремонту карнизных плит многоквартирного дома №128 по ул. Петухова на общую сумму 150076 руб. 23 коп. и утвердить локальный сметный расчет на проведение работ по ремонту карнизных плит многоквартирного дома №128 по ул. Петухова на общую сумму 150076 руб. 23 коп.
3. Об использовании денежных средств, накопленных по статье «Текущий ремонт» на общую сумму 9942,66 руб.
4. Об использовании денежных средств, полученных от Интернет-провайдеров на общую сумму 10977,72 руб.
5. Утвердить целевую плату за выполнение работ по ремонту карнизных плит многоквартирного дома №128 по ул. Петухова в размере 4,92 руб./кв.м. в месяц, в течении 6 месяцев учет муниципальных квартир 576,9 кв. м, метров до полного погашения фактической стоимости выполненных работ
6. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
7. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания;

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Осипову А.О. (ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания Тройшанову М.И.  
избрать секретарем собрания Майвиевну Л.А.  
и членов счетной комиссии: Кендранову М.И.

и наделении их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания Осипову А.О.  
избрать секретарем собрания Тройшанову М.И.  
и членов счетной комиссии: Майвиевну Л.А.  
Кендранову М.И.

и наделении их правом подписания протоколов.

Решили (постановили):  
Проголосовали: «ЗА» - 98,53%, что составляет 2939,1 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,46%, что составляет 43,2 голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. О проведении работ по ремонту карнизных плит многоквартирного дома №128 по ул. Петухова на общую сумму 150076 руб. 23 коп. и утвердить локальный сметный расчет на проведение работ по ремонту карнизных плит многоквартирного дома №128 по ул. Петухова на общую сумму 150076 руб. 23 коп.

Слушали Осипову А.О. (ФИО)

Краткое содержание: проведение работ по ремонту карнизных плит многоквартирного дома №128 по ул. Петухова на общую сумму 150076 руб. 23 коп. и утверждение локального сметного расчета на проведение работ по ремонту карнизных плит многоквартирного дома №128 по ул. Петухова на общую сумму 150076 руб. 23 коп.

Предложено: провести работы по ремонту карнизных плит многоквартирного дома №128 по ул. Петухова на общую сумму 150076 руб. 23 коп. и утвердить локальный сметный расчет на проведение работ по ремонту карнизных плит многоквартирного дома №128 по ул. Петухова на общую сумму 150076 руб. 23 коп.

Решили (постановили):  
Проголосовали: «ЗА» - 98,53%, что составляет 2939,1 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,46%, что составляет 43,2 голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. Об использовании денежных средств, накопленных по статье «Текущий ремонт» на общую сумму 9942,66 руб. на проведение работ по ремонту карнизных плит многоквартирного дома №128 по ул. Петухова

Слушали Осипову А.О. (ФИО)

Краткое содержание: использовать денежные средства, накопленные по статье «Текущий ремонт» на общую сумму 9942,66 руб. на проведение работ по ремонту карнизных плит многоквартирного дома №128 по ул. Петухова

Предложено: Решили (постановили):  
Проголосовали: «ЗА» - 98,53%, что составляет 2939,1 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,46%, что составляет 43,2 голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Об использовании денежных средств, полученных от Интернет-провайдеров на общую сумму 10977,72 руб. на проведение работ по ремонту карнизных плит многоквартирного дома №128 по ул. Петухова

Слушали Осипову А.О. (ФИО)

Краткое содержание: Использовать денежные средства, полученные от Интернет-провайдеров (текущий ремонт) на общую сумму 10977,72 руб. на проведение работ по ремонту карнизных плит многоквартирного дома №128 по ул. Петухова

Предложено: Использовать денежные средства, полученные от Интернет-провайдеров (текущий ремонт) на общую сумму 10977,72 руб. на проведение работ по ремонту карнизных плит многоквартирного дома №128 по ул. Петухова

Решили (постановили):  
Проголосовали: «ЗА» - 98,53%, что составляет 2939,1 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,46%, что составляет 43,2 голосов  
Решение принято, не принято.

размере 4,92 руб./кв.м. в месяц, в течении 6 месяцев учет муниципальных квартир 576,9 кв., метров до полного погашения фактической стоимости выполненных работ

Слушали Осипову А.О.  
(ФИО)

Краткое содержание: Утвердить целевую плату за выполнение работ по ремонту карнизных плит многоквартирного дома №128 по ул. Петухова в размере 4,92 руб./кв.м. в месяц, в течении 6 месяцев учет муниципальных квартир 576,9 кв., метров до полного погашения фактической стоимости выполненных работ

Предложено: Утвердить целевую плату за выполнение работ по ремонту карнизных плит многоквартирного дома №128 по ул. Петухова в размере 4,92 руб./кв.м. в месяц, в течении 6 месяцев учет муниципальных квартир 576,9 кв., метров до полного погашения фактической стоимости выполненных работ

Решили (постановили):  
Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 2982,3 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 6. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования  
Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования

Слушали Осипову А.О.  
(ФИО)

Краткое содержание: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Предложено: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома  
Решили (постановили):  
Проголосовали: «ЗА» - 98,53 %, что составляет 2939,1 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 1,46 %, что составляет 43,2 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 7. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Слушали Осипову А.О.  
(ФИО)  
Краткое содержание: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания  
Предложено: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Решили (постановили):  
Проголосовали: «ЗА» - 98,53 %, что составляет 2939,1 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 1,46 %, что составляет 43,2 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов  
Решение принято, не принято.

Ведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:  
Кворум имеется/не имеется  
(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме  
Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Прислать: ООО "Уник Кировского района"

- Приложения к протоколу общего собрания:
- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах\*
  - Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах\*
  - Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах\*
  - Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 46 ЖК РФ на 1 листах
  - Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах\*
  - Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного или заочного голосования на 3 листах\*

Подписи:  
Председательствующий на общем собрании: Осипова А.О. (дата проставления подписи) 25.08.19  
Секретарь общего собрания: Волынецкая Т.И. (дата проставления подписи) 25.08.19  
Лица, проводившие подсчет голосов:  
Майорова А.И. (дата проставления подписи) 25.08.19  
Кандырова М.И. (дата проставления подписи) 25.08.19